

Zmluva č. 5/2011

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená v súlade so zákonom
278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
pre škol. rok 2011/2012

I. Zmluvné strany: **Obecný úrad v Lietavskej Lúčke**
Základná škola v Lietavskej Lúčke
Skalka 34
zastúpená: **Mgr. Peter Poláček**
riaditeľ školy
IČO: 37813048

a
FC AJAX SLIMÁČIK ŽILINA
Mládežnícky športový klub
zastúpená: **Marck Ďurka**
adresa: Mojš 163, 010 01 Mojš
IČO: 37908324
č. telefónu: 0903575283

II. **Predmet zmluvy:** predmetom zmluvy o nájme sú priestory telocvične
Základnej školy na ul. Skalka 34 v Lietavskej Lúčke.
Plocha (m²): 432,00
Účel nájmu: tréning žiakov školy a žiakov trénujúcich
v občianskom združení Slimáčik – tréner PaedDr. Kováč Juraj, učiteľ TeV
na ZŠ Liet. Lúčka

III. **Doba nájmu:** od : **3.10.2011** do: **29.12.2011**
2.1.2012 **30.6.2012**
v tieto dni týždňa: **sobota - 2 hod./denne**
nedeľa - 2 hod./denne
sviatok - 2 hod./denne

IV. **Cena nájmu:** Výška nájomného je stanovená dohodou takto:
Sobota a nedeľa: Občianske združenie Slimáčik zakúpi cvičebný materiál, na
zlepšenie podmienok tréningu, ktorý zapožičia vyučujúcemu TeV
na vyučovanie ostatných žiakov ZŠ Liet. Lúčka
Sviatok: 1 hodina za zapožičanie náradia od FC AJAX Slimáčik a 1 hodina za 4 €
-nájomné i prevádzkové náklady sa uhradia do 15 dní po ukončení prenájmu podľa
skutočne vykázaných hodín

V. **Ďalšie dohodnuté podmienky:**

- PaedDr. Kováč Juraj zabezpečí uzamknutie a zakódovanie bezpečnostného systému budovy telocvične a uzamknutie hlavnej brány ZŠ Lietavská Lúčka
- PaedDr. Kováč Juraj zabezpečí po skončení tréningu upratanie a vyčistenie dotknutých priestorov
- parkovanie aut rodičov detí FC AJAX Slimáčik Žilina je povinné v areáli ZŠ Lietavská Lúčka
- telocvična sa prenajíma bez poskytnutia teplej úžitkovej vody,

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí riaditeľ školy,
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne riaditeľ školy,
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatých miestností a zaväzuje sa škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu riaditeľa školy porušuje podmienky zmluvy (napr. neplatí za nájom, opätovne poškodil zariadenie ...),
- prenajatý priestor je v stave spôsobilom k určenému užívaniu,
- nájomca je povinný pri výkone športovej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pokyny BOZ a PO tak, aby nedochádzalo k poškodeniu majetku a zdravia cvičencov,
- nájomca je povinný upozorniť riaditeľa školy na také poškodenie zariadenia, resp. stav telocvične, ktorý by mohol zapríčiniť úraz,
- prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí cvičencov,
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, nájomca nie je oprávnený prenechať majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, § 13 ods. 5 zákona č. 72/1999 Z. z.

Nájomca sa zaväzuje:

- nehrať v telocvični futbal(hrať len s tzv. „lenivou loptou“, hokej... (športy pri ktorých môže dôjsť k poškodeniu podlahy, obkladov stien a zariadenia telocvične),
- udržiavať čistotu, cvičenci sa prezujú do obuvi, ktorá nezanecháva na podlahe stopy,
- presúvať náradie v telocvični prenášaním, nie posúvaním po podlahe,
- šetriť svetelnú, tepelnú energiu, vodu, sociálne zariadenie, podlahu, obklady stien a vstavané športové náradie,
- pri odchode uviesť telocvičňu do pôvodného stavu,
- dodržiavať zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov a drog v priestoroch telocvične a areáli školy.

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z., pokiaľ nie sú upravené odlišne v tejto zmluve.

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek strany upraviť dodatkom.


V Lietavskej Lúčke dňa: 3.10.2011

FC AJAX Slímačik

IČO: 37908324
DIČ: 2621820084
Mojš 163 - 010 01 Žilina

za nájomcu
(pečiatka a podpis)

Základné škola
Štráka 34
Lietavská Lúčka


Mgr. Peter Poláček
za prenajímateľa
(pečiatka a podpis)

Rozdeľovník:

- 1 x riaditeľ ZŠ
- 1 x zriaďovateľ školy
- 1 x FC Ajax Slímačik, Žilina